



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4341

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	16.05.2024	05.06.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לשכת תעסוקה ומשרד המשפטים, בית הדין השרעי הארכת התקשרות ונציבות שיווין זכויות נכים בחיפה		3(א14)ג	27.03.2024	8001152584

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רוזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 20.05.2025 ועד ליום 19.05.2029 אופציה

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קרן הסיטי בע"מ	512535253		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
20.05.2024	05.06.2024	19.05.2029	19.05.2029	7,321,000	7,321,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור לשכת התעסוקה ומשרד המשפטים - בית הדין השרעי ונציבות שיווין זכויות נכים, ברחוב שיבת ציון 60, חיפה.
- החוזה נחתם לתקופה של 10 שנים, מתאריך 20.05.2009 ועד לתאריך 19.05.2019, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- החל מיום 20.5.2023 ועד 30.6.2024 התשלום בוצע במסגרת מנגנון הארכת תשלומים עד להסדרת ההתקשרות.
- שירות התעסוקה צפוי לעבור לדיור חדש במסגרת מכרז 23/2021, צפי למעבר בסוף חודש יוני 2025, למשרד המשפטים לא נמצא שטח חלופי במסגרת המכרז הנ"ל, וכעת נבחנת אפשרות למעבר לשטח בבינוי ממשלתי ועל כן נדרשת הארכת התקשרות זמנית עד למציאת פתרון קבע.

5. במועד זה, מבוקש מהוועדה לאשר הארכת התקשרות של שנה בתוספת 4 תקופות אופציה בנות עד שנה כל אחת, עם אפשרות להקטנת השטח בעת יציאת שירות התעסוקה.

6. דמי השכירות נותרו ללא שינוי.

7. מעבר של היחידה לדיור זמני אחר יגרור עלויות כפולות כגון הובלה, ריהוט ותשלום דמי שכירות גבוהים בגלל התקופה הקצרה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	